

Programul privind controlul persoanelor juridice autorizate pentru anul 2017

Având în vedere prevederile:

- art. 46 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1445/2016;
- prevederile art. 46 alin. (3) și art. 50 lit. e) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 și 36 din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Directorul General al ANCPI aprobă Programul privind controlul persoanelor juridice autorizate pentru anul 2017

Punerea în aplicare a Programului de control:

- se realizează de către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin echipele de control, desemnate prin decizia directorului OCPI;
- fiecare echipă de control este formată din minim 2 persoane cu studii de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei (recomandare: în componența echipei se poate include și personal de specialitate cu studii în domeniul IT, juridic, etc.).

Persoanele verificate:

- persoanele juridice autorizate care au sediul social pe raza teritorială a județului respectiv.

Perioada efectuării controlului:

- 01.08.2017-31.12.2017.

Informarea persoanelor juridice autorizate:

- programul de control se aduce la cunoștința persoanelor juridice autorizate, prin afișare la sediile oficiilor teritoriale și prin publicare pe pagina web a ANCPI/OCPI.

Obiectivul controlului:

- verificarea îndeplinirii, la momentul controlului, a condițiilor minime de autorizare ale persoanelor juridice autorizate, conform clasei de autorizare deținute;
- calitatea lucrărilor de specialitate executate.

Criterii de selecție:

Persoanele juridice autorizate supuse controlului se vor selecta de către conducerea oficiului teritorial, după următoarele criterii:

- persoane juridice autorizate care nu au mai fost verificate;
- persoane juridice autorizate care au executat lucrări de specialitate pentru care s-au emis referate de completare/respingere/convocare în vederea re poziționării, etc.;
- persoane juridice autorizate cu cele mai multe cereri înregistrate;

- persoane juridice autorizate care au făcut obiectul unor reclamații/petiții din partea unor persoane nemulțumite/OCPI/ANCPI, etc.;
- alte criterii considerate relevante, care rămân la latitudinea oficiului teritorial.

Lista persoanelor juridice autorizate incluse în Programul de control al OCPI în anul 2017

- se stabilește conform criteriilor de mai sus, astfel încât numărul persoanelor juridice autorizate controlate să nu depășească 20. În situația în care numărul persoanelor juridice autorizate care au sediul social pe raza teritorială a județului este mai mic de 20, oficiul teritorial va proceda la verificarea tuturor persoanelor juridice autorizate;
- se aprobă de directorul oficiului teritorial;
- conține programarea pe zile a controlului pentru fiecare persoană juridică autorizată;
- se aduce la cunoștința persoanelor juridice autorizate odată cu programul de control, prin afișarea la sediile oficiilor teritoriale și prin publicare pe pagina web a OCPI.

Atribuțiile echipei de control:

- parcurgerea tematicii de control prevăzute în *Anexa nr. 1*;
- completarea *Anexei nr. 1*, pentru fiecare persoană juridică autorizată verificată;
- verificarea la teren a calității lucrărilor de specialitate executate;
- întocmirea Raportului de control, cu prezentarea activității desfășurate de echipă, la sediul persoanei juridice autorizate și la teren;
- arhivarea Raportului de control și a *Anexelor nr. 1*, care vor fi puse la dispoziția ANCPI, la solicitarea acesteia.

Raportul de control:

Raportul este însoțit de conducerea oficiului teritorial și cuprinde cel puțin următoarele informații:

- numărul persoanelor juridice autorizate verificate;
- nereguli constatate;
- măsuri dispuse;
- termenele de remediere a neregulilor constatate;
- propuneri cu privire la sancțiuni.

Atribuțiile sefului serviciului cadastru:

- răspunde de buna desfășurare a controlului;
- selectează lucrările de specialitate ce vor fi verificate la teren de către echipa de control;
- completează și transmite la ANCPI/Direcția de Cadastru și Geodezie, până la data de 01.03.2017, **Extrasul din Raportul de control pe anul 2017**, întocmit conform *Anexei nr. 2*.

Radu Codruț STEFANESCU

DIRECTOR GENERAL



Marcela CRISTEA

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

Director Direcția Înregistrare Sistematică
Președintele Comisiei de Autorizare
din cadrul ANCPI



**LISTA PERSOANELOR JURIDICE AUTORIZATE INCLUSE IN
PROGRAMUL DE CONTROL AL OCPI VRANCEA
PE ANUL 2017**

Nr. Crt.	Denumire PJA	Reprezentant	Data verificarii
1.	S.C. TOPRAR S.R.L.	BIRLA NECULAI	09.08.2017
2.	S.C. TUDORPREST S.R.L.	RANGHIANU NICOLAE DANIEL	16.08.2017
3.	S.C.TAZ CADDESIGNS.R.L.	OPREA COSTEL PAUL	23.08.2017
4.	S.C. ANDRE-MIT CAD S.R.L.	MARIANA BOGATU	06.09.2017
5.	S.C. EURO PROIECT S.R.L.	DORINEL MODREANU	13.09.2017
6.	S.C. DITOT TOPOCAD S.R.L.	DITOT REMUS	09.08.2017
7.	S.C.TOPGEOSCAN S.R.L.	FODOLICA GABRIEL	08.08.2017
8.	S.C.THEOPATEXP S.R.L.	PATRASCU OVIDIU	17.08.2017
9.	S.C.CAV-TOPO EXPERT S.R.L.	MORARU VASILE	23.08.2017
10.	S.C.SCHITE MASURATORI S.R.L.	DRIMBA CONSTANTIN	21.09.2017
11.	S.C.GEOPATEXP S.R.L.	PATRASCU OVIDIU	04.09.2017
12.	S.C.TOPLANDCAD S.R.L.	ANGHELUT DANIEL	14.09.2017
13.	S.C.TOPO- SERVICE&PARTNERS S.R.L.	HAGIU BOGNAN	07.09.2017
14.	S.C.FLUCAD TOPO S.R.L.	GATEJ CRISTI	18.09.2017
15.	S.C.CAMINUL TAU S.R.L.	MOGOS GICUTA	15.09.2017

16.	S.C.TOPO CAD TEC S.R.L.	TECUCIANU COSMIN VALERIU	22.09.2017
17.	S.C.TOPO ANDWG S.R.L.	RANGHIANU NICOLAE DANIEL	25.09.2017

Eduard BERNOVICI
Presedinte Comisie Autorizare
OCPI VRANCEA