

383 / CAD / 2019

**APROB.**  
**Pentru Director,**  
**Angel Vodă,**  
**Șef Serviciu Cadastru**



### TEMATICA

**pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent-registrator principal grad II ,  
repartizat pe perioada determinată pentru implementarea Programului Național de  
Cadastru și Carte Funciara**

1. Serviciile de Publicitate Imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile subordonate și tarifele, conform Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și publicitate imobiliara și instituțiile sale subordonate.

2. Înscrierea în cartea funciara. Încheierea de carte funciara. Căile de atac împotriva încheierilor de carte funciara.

3. Actele sau faptele supuse notării în cartea funciara.

4. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciara.

5. Felurile înscrierii în cartea funciara.

6. Extrasele de carte funciara.

7. Ipoteca- Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor.

8. Dreptul de proprietate privată: conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.

9. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată : dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație.

10. Contractul de vânzare cumparare.

- Dispozitii generale- forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vanzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumparare.

11. Contractul de schimb.

12. Contractul de locațiune.

13. Cartea funciara.

14. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Angel Vodă**  
**Șef Serviciu Cadastru**

382/CAD/2019.02.21

**APROB,**  
**Pentru Director,**  
**Angel Vodă,**  
**Șef Serviciu Cadastru**



### BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent-registrator principal grad II , repartizat pe perioada determinata pentru implementarea Programului Național de Cadastru si Carte Funciara**

1. Codul civil al Romaniei;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 1445/2016;
5. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara.
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara.
- 7.
8. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agentia nationala de cadastru si publicitate imobiliara si institutiile sale subordonate

**Angel Vodă**  
**Șef Serviciu Cadastru**