

APROB
Horia Dragoș ERINCU
DIRECTOR



TEMATICA

pentru examenul de promovare a postului de registrator de carte funciara grad II
în registrator de carte funciara grad I

I. CODUL CIVIL :

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: (limite legale, limite convenționale, limite juridice)

B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCATIUNE**
- D. CONTRACTUL DE INTRETINERE**

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

4. CARTEA FUNCARA

5. PRIVILEGIILE SI GARANTIILE REALE

IPOTECA – Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR . 7/1996
REPUBLICATA**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE SI INSCRIERE IN
EVIDENTELE
DE CADASTRU SI CARTE FUNCARE, APROBAT PRIN ORDINUL
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR . 700/2014, CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE .**

**IV. ORDINUL 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU
SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE.**

**V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR
DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN
ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE
CADASTRU SI PBLICITATE IMOBILIARA NR. 890/2015.**

Mariana Nămoșanu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



APROB
Horia Dragoș FRÎNGU
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIE

**pentru examenul de promovare a postului de registrator de carte funciară grad II
în registrator de carte funciară grad I**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile sale subordonate.
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015.

Mariana Nămoșanu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

