

ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41¹ din Regulamentul – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 31 din Legea – cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Vrancea, aprobată prin Decizia directorului OCPI Vrancea nr. 151/21.12.2017.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea organizează, în data de **28.03.2019**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară:

- **1 post** de asistent registrator principal gradul I care prin transformare va deveni gradul IA.

Serviciul Cadastru-Biroul Înregistrare Sistematică:

- **1 post** de registrator de carte funciară gradul II care prin transformare vor deveni gradul I.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, salariații care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au trei ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 15.03.2019, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Exemenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea-strada Cuza Vodă nr. 69, județul Vrancea, etajul 2, camera 16 (sala de ședințe), orele 10.00.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **28.03.2019**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – Focșani**, str. Cuza Vodă nr. 69, etajul 2, camera 16 (sala de ședințe), **orele 10.00**.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minimum 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și pe site-ul www.vnocpi.ro.

DIRECTOR,
Horia-Dragos FRÎNCU



OCPI Vrancea este operator de date cu caracter personal nr. 4958 și nr. 38357

APROB
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR



TEMATICA
pentru

**examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul I în
funcția de asistent-registrator principal gradul IA**

1. Serviciile de Publicitate Imobiliară furnizate de ANCP prin unitățile subordonate și tarifele, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 39/2009 al Ministerului Administrației și Internelor.
2. Înscrierea în cartea funciară. Încheierea de carte funciară. Căile de atac împotriva încheierilor de carte funciară.
3. Actele sau faptele supuse notării în cartea funciară.
4. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare.
5. Felurile înscrierii în cartea funciară.
6. Termenele de păstrare a documentelor stabilite prin nomenclatorul arhivistic.
7. Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor
8. Dreptul de proprietate privată: conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
9. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superfiție, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație
10. Contractul de vânzare
 - Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
11. Contractul de schimb.
12. Contractul de locațiune.
13. Cartea funciară.
14. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mariana Nămoloșanu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



OCPI Vrancea este operator de date cu caracter personal nr. 4958 și nr. 38357

APROB
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIE
pentru
examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul I în
funcția de asistent-registrator principal gradul IA

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016.
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară nr. 375/2009.

Mariana Nămoșanu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR



TEMATICA
pentru examenul de promovare din funcția de registrator gradul II în funcția de
registrator gradul I

1. Înscrierea în cartea funciară. Încheierea de carte funciară. Căile de atac împotriva încheierilor de carte funciară.
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară: etape în realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
3. Actele sau faptele suspuse notării în cartea funciară.
4. Felurile înscrierii în cartea funciară.
5. Dreptul de proprietate privată: conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
6. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată : dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație.
7. Cartea funciară.
8. Contractul de vânzare cumparare
 - Dispoziții generale- forma contractului , dreptul de preemțiune , pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății , vânzarea cu opțiune de rascumparare
9. Deschiderea cărților funciare în baza documentelor tehnice ale cadastrului și a documentelor aferente, după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale.
10. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Eduard Bernovici,
Șef Birou Înregistrare Sistematică

APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare din funcția de registrator gradul II în funcția de
registrator gradul I

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
5. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
7. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

Eduard Bernovici,
Șef Birou Înregistrare Sistematică